

Gewerbegrundstück zu verpachten

1. Lage und Verkehrsanbindung

Das Grundstück liegt im Lausitz-Industriepark Kittlitz/Lübbenau nahe des Autobahndreiecks Spreewald an der A13/A15 mit direkter Anbindung an die A13, im Süden des Bundeslandes Brandenburg (Landkreis Oberspreewald-Lausitz).

Aufgrund seiner ausgezeichneten Verkehrsanbindung ist das Areal prädestiniert als Standort für Unternehmen der Verkehrslogistik, aber auch für Handwerksbetriebe und Gewerbetreibende. Darüber hinaus sind aufgrund der Nähe zu anderen Gewerbegebieten (Industriegebiet „Am Spreewalddreieck“ in Lübbenau, Industrie- und Technologiezentrum Spreewald in Vetschau) Synergien für branchennahe Dienstleister bzw. Produzenten und Zulieferfirmen möglich.

2. Beschreibung:

Der Lausitz-Industriepark (Gesamtgröße 12,7 ha) verfügt über neu erstellte, leistungsfähige Anlagen zur Versorgung mit Wasser und Entsorgung von Abwasser sowie Elektrizitäts-, Erdgas- und Telekommunikationsleitungen und bietet alle Vorzüge eines modernen Industrie- und Gewerbebestandes.

Für den Industriepark besteht ein rechtskräftiger Bebauungsplan mit den Zielnutzungen Industrie- und Gewerbebauflächen. Bauliche Festsetzung für GE: GRZ 0,6-0,8 / GH 10-15 m.

Das Grundstück weist eine Gesamtfläche von **40.665 m²** auf und befindet sich in unbebautem Zustand.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:

Spezialtechnik Dresden Service GmbH,
Zur Wetterwarte 27, 01109 Dresden,

Telefon: + 49 0351 886 4028

Telefax: + 49 0351 886 4067

E-Mail: real-estate-service@spezialtechnik.de

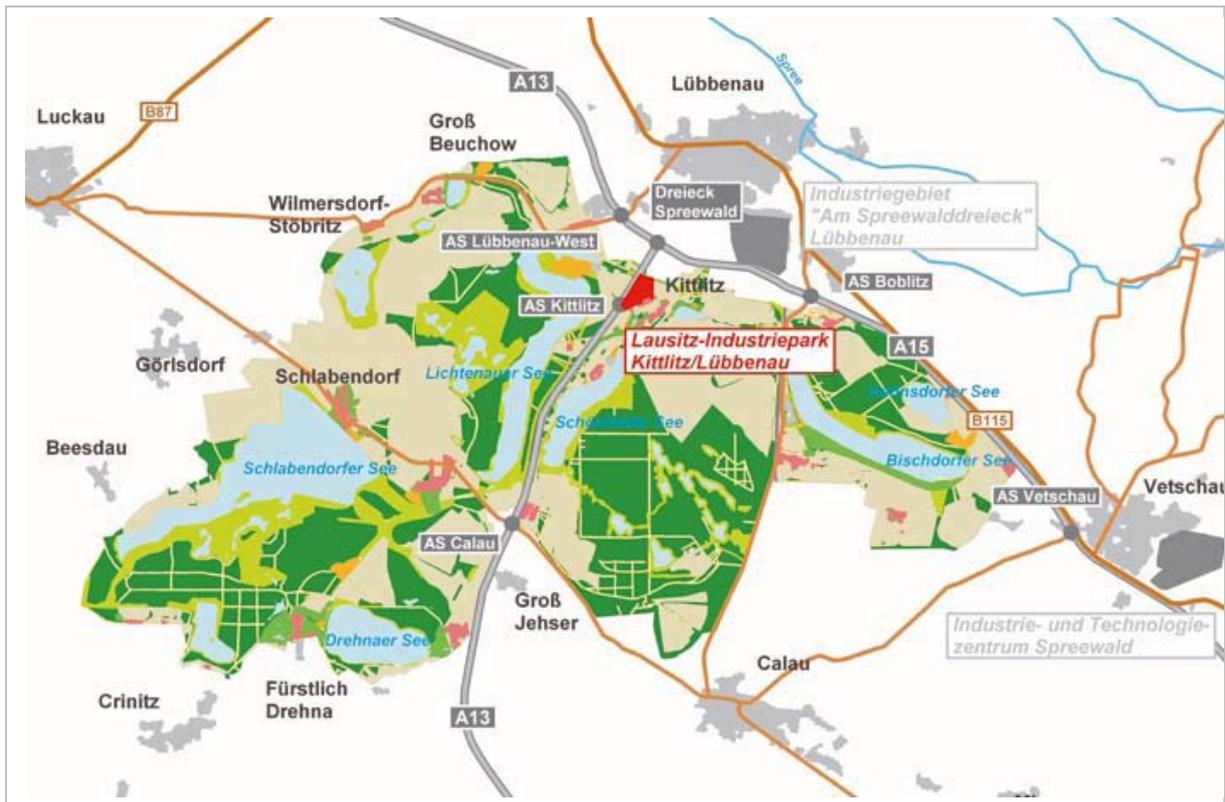


Abbildung 1. Verkehrsanbindung und Lage- Lausitz-Industriepark Kittlitz/ Lübbenau

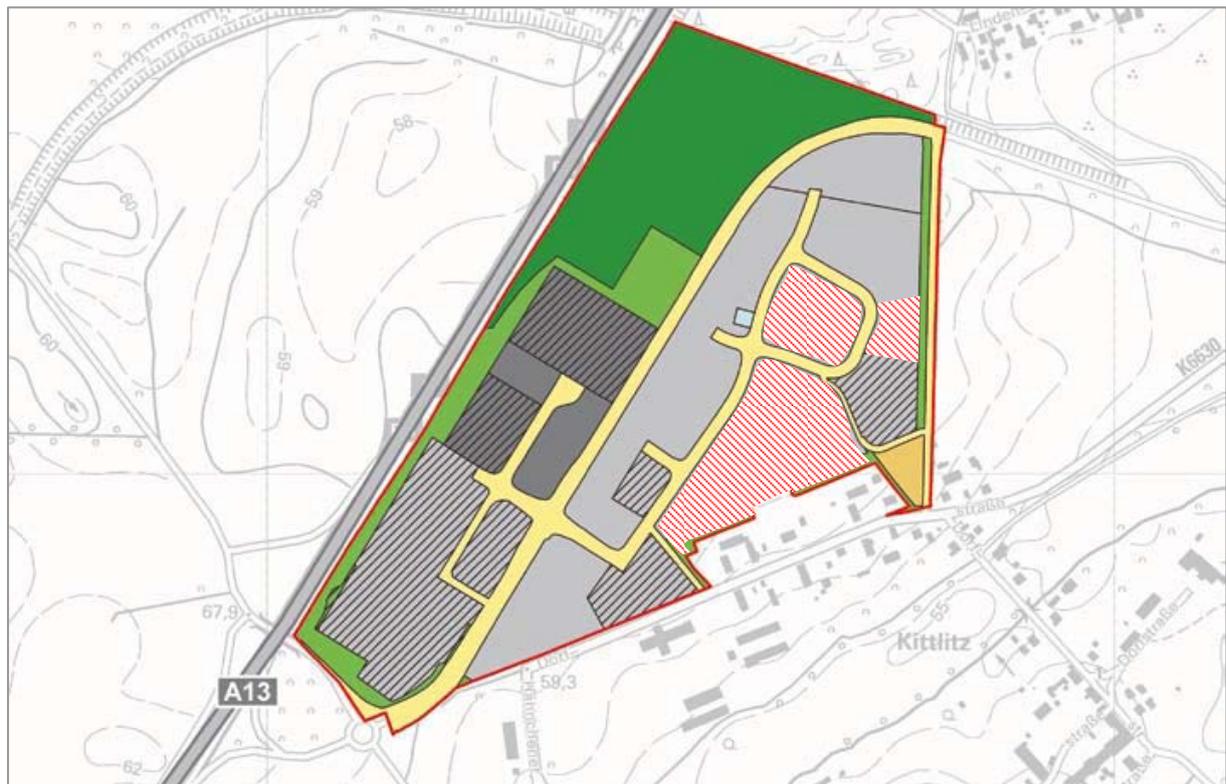


Abbildung 2. Ausschnitt „rot schraffiert“ – zu verpachtende Grundstücke